



CERTIFICADO

A petición de la Mgs. Linda Leyda Sančan Lino, **DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**, quién solicita mediante oficio, una certificación de las Áreas Verdes y Comunales del **ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL ORIENTE 1**, el infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana; en legal forma;

CERTIFICA.- Que, revisados los archivos, libros índices, del Registro de la Propiedad del cantón Joya de los Sachas, se ha constatado que bajo el No, 2 del tomo 01, de fecha 07 de febrero del 2023, se encuentra inscrito los planos del **ASENTAMIENTO HUMANO CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL ORIENTE 1**, protocolizado el 01 de febrero del 2023, en la Notaria del cantón La Joya de los Sachas, en este Centro Poblado consta 1 Áreas Verde: Area Verde 1, Lote 6, manzana 72, con los siguientes linderos: NORTE.- Con lote 2, en 7.68 metros y formando una "L", con lote 5 en 20.28 metros, SUR.- Con lote 7, en 20 metros, y formando una "L", en 2.40 metros con lote de la Sra. Torres Crespo Guadalupe, ESTE.- Con lote 3,4, y en 30.03 metros, con calle 5, en 10 metros y con los lotes 7,8,9,10,11,12 y 13 en 99.83 metros, OESTE.- Con los lotes 19,18,17,16,16,15,14y con lote de la Sra. Torres Crespo Guadalupe en 140.01 metros, Superficie total 958.56 metros cuadrados.; considerados como áreas verdes de uso público y comunales a favor de la Municipalidad, constituyéndose estos documentos título de dominio sobre estas áreas. Así mismo lo expresa el Art. 479 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, que textualmente dice: "**Transferencias de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades.**-Las autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verde y comunal, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos. Dichas áreas no podrán enajenarse."

La Joya de los Sachas, a 17 de marzo de 2026.

Atentamente

DR. AURELIO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL GADMCJS.

ELAB. TNLG. STEFANNY GUEVARA

